

A VENDRE

AVEC JOUISSANCE IMMÉDIATE

Par suite du décès de M. le B^{on} de Grandclos

à **VILLERS-BOCAGE (Calvados)**

UN MAGNIFIQUE

DOMAINE

Situé dans l'une des parties les plus pittoresques

DE LA NORMANDIE

A une heure de Caen, par chemin de fer

La gare de Villers-Bocage est à 2 kilomètres du Château et située à l'extrémité même du Domaine, auquel elle est attenante

ÉTENDUE DU DOMAINE

210 hectares environ, dont 20 hectares EN PARC de produit et d'agrément, et 7 hectares en une retenue, touchant au Parc.



CHATEAU

AU MILIEU DU DOMAINE

On y accède par *une avenue de 500 MÈTRES.*

Château bâti par MANSARD ; une aile avançante plus récente.

Huit fenêtres à chaque façade. — 40 mètres de long. — En avant et en arrière, grands perrons en granit, avec rampes et balustres. — Deux tourelles. — Vestibules d'entrée.

A gauche, grande et magnifique *SALLE A MANGER*, quatre fenêtres, quatre portes, avec Offices. etc.

A droite : VASTE *BILLARD*, également à quatre fenêtres et quatre portes. — A la suite, *GRAND SALON*, *Bibliothèque*, *Cabinet de travail*, *CHAMBRE D'HONNEUR*. Ces trois derniers Appartements s'accédant par un escalier à part.

Le tout est *au-dessus de sous-sols roûlés*. — *GLACES*, *BOISERIES MAGNIFIQUES*, *GRAND ESCALIER MANSARD* ; plus. Escaliers de service.

Le grand Escalier, les Vestibules, la Salle à Manger, le Billard *sont dallés en marbre*. Tout le reste du Château *est parqueté en chêne*.

AU 1^{er} ÉTAGE : *cinq grandes Chambres*, avec *Cabinets de toilette*, *Garde-Robes*, etc.

AU 2^e ÉTAGE : cinq belles *Chambres Mansard*, *Lingerie*, *Roberie*. — Cinq *Chambres de domestiques*.

Au-dessus, vaste *Grenier sous combles*.

Toutes les *Chambres sont parquetées en chêne*. — *Lieux à l'anglaise* à chaque étage.

DEMI SOUS-SOL : *Cuisines*, *Offices*, *Caves à cidre*, *Caves à vin*, *Bûcher*, *Fruitier*, *Repasserie*, *CALORIFÈRES*. — **Chapelle** en *demi sous-sol voûtée*.

COMMUNS

Écurie à trois bores. — Une autre *Écurie à six stalles*. — Deux *remises*. — *Sellerie*. — *Ciroir de la Sellerie*. — *Buanderie*. — *Menuiserie*. — *Pigeonnier*.

MAISON DE GARDE. — *Chambres de domestiques*. — *Chenil*. — *Volière*.

Maison de Jardinier. — *MAISON DE RÉGISSEUR*.

FERME attenante au Parc

Boxes pour Juments poulinières. — *Vacherie*. — *Écurie*. — *Porcherie*. — *Étables*. — *Hangars*. — *Granges*. — *Pressoirs*. — *Logement du Fermier*. — *Vastes Greniers*.

Le Château, les Communs, la Ferme en parfait état

ASPECT DU CHATEAU

Une grande route, plantée jusqu'au bourg, à 2 kilomètres, *traversant le Domaine*, et sur laquelle débouche l'*avenue de 500 mètres*. — *Bouquets d'arbres* et *Pelouses* à droite et à gauche de l'*avenue*.

Arant-Cour d'honneur devant le Château. — *Cour d'honneur*. — *Piliers*. — *Lions* héraldiques.

Derrière le Château et tout autour. *Parc à la française*, dessiné par LE NOTRE. — *Ma'ssifs d'arbres* et *arbustes*. — *Taillis* et *Pelouses*. — *Avenues de tilleuls séculaires*.

Au milieu du Parc, *Étangs poissonneux*. — *Cascades*.

VUE MAGNIFIQUE sur le Parc, les Herbages et les *Coteaux voisins*.

Petite Rivière AU BAS DU PARC.

JARDINS POTAGERS

Environ 2 hectares 1/2. — *Serres* chaude et tempérée. — Orangerie. — Prise d'eau lançant à 20 mètres, par pente naturelle. — Bassin, Jet d'eau ; le tout provenant de *sources* et de *douces* situées *près des communs*.

Deux *grandes et belles Grilles* au Jardin. — *Quatre Portes* donnant accès sur le Parc, les Communs et la Ferme. — Espaliers magnifiques, obliques, etc. — 20 MILLE POTS DE FLEURS, Arbustes, *Plantes ornementales* et *Boutures* pour Massifs ou autres. — *Nombreux Châssis* et *Bâches*.

CHASSE de grande réputation

Perdrix, Lièvres, Lapins, Bécasses, Canards sauvages. — *Grillage* autour du Domaine pour retenir le Gibier. — *Rivière à Écrevisses* à l'extrémité du Domaine.

Au milieu du Domaine, *Avenue spéciale* pour gagner la Gare.

Poste, Télégraphe. — Bourg populeux. — Marchés richement approvisionnés.

TERRE

Outre les 20 hectares du Parc et les 7 de la Ferme attenant au Parc, *15 hectares de Bois et Futaies*. Le surplus des 210 hectares est en *Herbages* de 10 à 15 ans de création ; la plupart plantés de Pommiers, dont beaucoup en plein rapport. Il y a 4 ans, MÉDAILLE D'HONNEUR par la Société d'Agriculture pour améliorations et plantations de Pommiers.

HERBAGES DE HAUT FOND. — Proximité immédiate du bourg de Villers et de la Gare, dont les dépendances sont enveloppées par les Herbages.

Il y a quelques années, **Terre louée 35,000 fr. par an**, sans compter le Parc et la retenue.

Depuis quelques années (8 à 10 ans), M. le baron DE GRANDCLOS exploitait lui-même (en vue des améliorations qu'il a accomplies) la plus grande partie de son Domaine, aujourd'hui en plein rapport. Il y a encore, cependant, pour une partie des Herbages, *huit baux à long terme*.

A cause du marché et du bourg de Villers, le reste des Herbages est susceptible de se louer avantageusement et facilement, soit à court terme, soit à longues périodes.