

A VENDRE

AVEC JOUISSANCE IMMÉDIATE

Par suite du décès de M. le B^{on} de Grandclos

à **VILLERS-BOCAGE (Calvados)**

UN MAGNIFIQUE

DOMAINE

Situé dans l'une des parties les plus pittoresques

DE LA NORMANDIE

A une heure de Caen, par chemin de fer

La gare de Villers-Bocage est à 2 kilomètres du Château et située à l'extrémité même du Domaine, auquel elle est attenante

ÉTENDUE DU DOMAINE

210 hectares environ, dont 20 hectares EN PARC de produit et d'agrément, et 7 hectares en une retenue, touchant au Parc.

CHATEAU

AU MILIEU DU DOMAINE

On y accède par *une avenue de 500 MÈTRES.*

Château bâti par MANSARD ; une aile avançante plus récente.

Huit fenêtres à chaque façade. — 40 mètres de long. — En avant et en arrière, grands perrons en granit, avec rampes et balustres. — Deux tourelles. — Vestibules d'entrée.

A gauche, grande et magnifique *SALLE A MANGER*, quatre fenêtres, quatre portes, avec Offices. etc.

A droite : VASTE *BILLARD*, également à quatre fenêtres et quatre portes. — A la suite, *GRAND SALON*, *Bibliothèque*, *Cabinet de travail*, *CHAMBRE D'HONNEUR*. Ces trois derniers Appartements s'accédant par un escalier à part.

Le tout est *au-dessus de sous-sols roûlés*. — *GLACES*, *BOISERIES MAGNIFIQUES*, *GRAND ESCALIER MANSARD* ; plus. Escaliers de service.

Le grand Escalier, les Vestibules, la Salle à Manger, le Billard *sont dallés en marbre*. Tout le reste du Château *est parqueté en chêne*.

AU 1^{er} ÉTAGE : *cinq grandes Chambres*, avec *Cabinets de toilette*, *Garde-Robes*, etc.

AU 2^e ÉTAGE : cinq belles *Chambres Mansard*, *Lingerie*, *Roberie*. — Cinq *Chambres de domestiques*.

Au-dessus, vaste *Grenier sous combles*.

Toutes les *Chambres sont parquetées en chêne*. — *Lieux à l'anglaise* à chaque étage.

DEMI SOUS-SOL : *Cuisines*, *Offices*, *Caves à cidre*, *Caves à vin*, *Bûcher*, *Fruitier*, *Repasserie*, *CALORIFÈRES*. — **Chapelle** en *demi sous-sol voûtée*.

COMMUNS

Écurie à trois bores. — Une autre *Écurie à six stalles*. — Deux *remises*. — *Sellerie*. — *Ciroir de la Sellerie*. — *Buanderie*. — *Menuiserie*. — *Pigeonnier*.

MAISON DE GARDE. — *Chambres de domestiques*. — *Chenil*. — *Volière*.

Maison de Jardinier. — *MAISON DE RÉGISSEUR*.

FERME attenante au Parc

Boxes pour Juments poulinières. — *Vacherie*. — *Écurie*. — *Porcheries*. — *Étables*. — *Hangars*. — *Granges*. — *Pressoirs*. — *Logement du Fermier*. — *Vastes Greniers*.

Le Château, les Communs, la Ferme en parfait état

ASPECT DU CHATEAU

Une grande route, plantée jusqu'au bourg, à 2 kilomètres, *traversant le Domaine*, et sur laquelle débouche l'*avenue de 500 mètres*. — *Bouquets d'arbres* et *Pelouses* à droite et à gauche de l'*avenue*.

Arant-Cour d'honneur devant le Château. — *Cour d'honneur*. — *Piliers*. — *Lions* héraldiques.

Derrière le Château et tout autour. *Parc à la française*, dessiné par LE NOTRE. — *Ma'ssifs d'arbres* et *arbustes*. — *Taillis et Pelouses*. — *Avenues de tilleuls séculaires*.

Au milieu du Parc, *Étangs poissonneux*. — *Cascades*.

VUE MAGNIFIQUE sur le Parc, les Herbages et les *Coteaux voisins*.

Petite Rivière AU BAS DU PARC.

JARDINS POTAGERS

Environ 2 hectares 1/2. — *Serres* chaude et tempérée. — Orangerie. — Prise d'eau lançant à 20 mètres, par pente naturelle. — Bassin, Jet d'eau ; le tout provenant de *sources* et de *douces* situées *près des communs*.

Deux *grandes et belles Grilles* au Jardin. — *Quatre Portes* donnant accès sur le Parc, les Communs et la Ferme. — Espaliers magnifiques, obliques, etc. — 20 MILLE POTS DE FLEURS, Arbustes, *Plantes ornementales* et *Boutures* pour Massifs ou autres. — *Nombreux Châssis* et *Bâches*.

CHASSE de grande réputation

Perdrix, Lièvres, Lapins, Bécasses, Canards sauvages. — *Grillage* autour du Domaine pour retenir le Gibier. — *Rivière à Écrevisses* à l'extrémité du Domaine.

Au milieu du Domaine, *Avenue spéciale* pour gagner la Gare.

Poste, Télégraphe. — Bourg populeux. — Marchés richement approvisionnés.

TERRE

Outre les 20 hectares du Parc et les 7 de la Ferme attenant au Parc, *15 hectares de Bois et Futaies*. Le surplus des 210 hectares est en *Herbages* de 10 à 15 ans de création ; la plupart plantés de Pommiers, dont beaucoup en plein rapport. Il y a 4 ans, MÉDAILLE D'HONNEUR par la Société d'Agriculture pour améliorations et plantations de Pommiers.

HERBAGES DE HAUT FOND. — Proximité immédiate du bourg de Villers et de la Gare, dont les dépendances sont enveloppées par les Herbages.

Il y a quelques années, **Terre louée 35,000 fr. par an**, sans compter le Parc et la retenue.

Depuis quelques années (8 à 10 ans), M. le baron DE GRANDCLOS exploitait lui-même (en vue des améliorations qu'il a accomplies) la plus grande partie de son Domaine, aujourd'hui en plein rapport. Il y a encore, cependant, pour une partie des Herbages, *huit baux à long terme*.

A cause du marché et du bourg de Villers, le reste des Herbages est susceptible de se louer avantageusement et facilement, soit à court terme, soit à longues périodes.

Étude de M^e CAQUENÉE, notaire à Villers-Bocage

SUCCESSION BÉNÉFICIAIRE

VENTE

AU CHATEAU DE VILLERS-BOCAGE (Calvados)

Après le décès de M. le baron de GRANDCLOS-MESLÉ, trésorier payeur général de la Manche

Par le ministère de M^e CAQUENÉE, notaire à Villers-Bocage

En présence de M. Noël, ancien principal clerc de notaire, demeurant à Caen, rue du Tour-de-Terre, administrateur judiciaire de la succession

LE DIMANCHE 13 MAI 1888 et jours suivants

A UNE HEURE PRÉCISE D'APRÈS-MIDI

D'UN RICHE ET TRÈS IMPORTANT

MOBILIER

DÉSIGNATION

Cuisine.

Tables, chaises, buffets, armoires, nombreuse batterie de cuisine en cuivre, mortiers en marbre, un filtre en grès, un régulateur, vaisselle.

Vestibule.

Une bibliothèque en acajou, une belle armoire normande en chêne sculpté, un grand médaillon en bois sculpté.

Salle à manger.

Un buffet étagère, un grand buffet à huit portes dont quatre vitrées, une grande table à rallonges, le tout en palissandre, dix-huit chaises en palissandre couvertes en maroquin rouge, deux grands bahuts en chêne sculpté, un grand lustre garni de cristaux, une console Louis XV, en chêne, avec marbre, quatre tentures de croisées en velours, six appliques en bronze doré avec glaces, deux statues.

Services en porcelaine décorée, couteaux de table en ivoire, réchauds, huiliers, cafetières, théières en ruolz, services à café et à thé.

Vaisselle ancienne.

Vestibule au rez-de-chaussée.

Un porte-manteau en bois sculpté avec glace, une lanterne, une fontaine en faïence de Rouen, une glace bois sculpté, deux tableaux, deux têtes de chevreuil, deux tabourets avec tapisserie.

Salle de billard.

Un grand garde-cendre, une pendule, deux candélabres en bronze doré, deux grands tapis d'appartement, un bureau en acajou, quatre grands tableaux peints à l'huile, quatre tentures de croisées en velours, une table en marqueterie, un coffre à bois et trois grands bahuts en chêne sculpté, un canapé, six fauteuils, douze chaises en bois sculpté et doré, une horloge avec sa boîte en bois de chêne sculpté, une autre horloge avec sa boîte en bois noir avec garnitures bronze doré.

Un canapé, quatre fauteuils et deux chaises époque Louis XVI, un grand fauteuil en tapisserie, quatre grands tableaux de Rousseau.

Bibliothèque.

Un garde-cendre garni de deux lions en bronze doré, une grande glace à médaillon doré, un canapé, deux fauteuils, une chaise longue en bois sculpté Louis XV, un lit de repos en acajou avec garnitures en bronze doré, une console Louis XVI, un coffre à bois sculpté, deux tentures de croisées en velours.

Cinq cents volumes reliés, de différents ouvrages.

Salon.

Une très belle pendule Louis XVI, deux candélabres, un garde-cendre en bronze doré, deux jardinières en cuivre, deux paravents, dont l'un avec tapisseries et

l'autre avec décors peints, deux potiches, une très belle commode en laque, un guéridon en bois doré avec dessus de marbre, une table à ouvrage laquée, quatre tableaux et quatre dessus de porte.

Deux canapés, douze fauteuils époque Louis XVI, en bois doré, couverts en tapisseries représentant les fables de La Fontaine.

Tapisseries.

Une grande tapisserie et deux autres moyennes avec petits personnages, le tout très remarquable de beauté.

Un fauteuil de bois noir recouvert également en tapisserie fables de La Fontaine.

Un lot de bandes et morceaux de tapisserie.

Chambres à coucher.

1^{re} Chambre. — Une grande glace en bois sculpté et doré Louis XVI, une armoire normande, une commode en marqueterie avec marbre, un triètrae, une toilette avec marbre, deux tables de nuit en acajou, deux bois de lit en chêne, tentures de croisée et d'alcôve en cretonne, un fauteuil confortable, tapis de foyer, un dessus de lit en velours et tapisserie.

2^e Chambre. — Un bois de lit Louis XVI avec baldaquin, deux petits canapés, un fauteuil, deux chaises, un lit de repos, un tabouret, le tout Louis XVI, couverts en soie ancienne très bien conservée, une commode ancienne, une psyché, une grande toilette avec tiroirs, garnie d'une glace Louis XVI, une table de nuit en marqueterie, une garniture de lit et deux croisées en soie ancienne, une petite pendule et deux flambeaux à deux lumières.

3^e Chambre. — Un bois de lit, une table, une commode, un secrétaire, un guéridon, le tout en acajou avec variétés et ornements en bronze doré, une console avec grande glace à cadre à incrustations et flambeaux, pendule.

Six autres chambres de maître composées de : bois de lit, tables de nuit, commodes, secrétaires, le tout en acajou, marqueterie, etc., pendules, flambeaux,

glaces, lits de repos, fauteuils, chaises, toilettes garnies, tentures de lit et de croisées en soie et autres.

Toutes les chambres sont garnies d'une belle et nombreuse literie. —

Chambres de domestique.

Corridor. — Deux potiches anciennes, une table Louis XIII, six tableaux peints à l'huile, tapis chemins et tapis d'escaliers.

Lingerie.

Une presse et un cylindre, cent vingt paires de draps de lit en toile, unis et brodés, taies à oreiller.

Beaux services de table, tabliers de chefs, de domestiques, etc., essuie-mains, torchons; le tout en grande quantité.

Argenterie et Bijoux.

Trois boîtes de couverts, l'une en vermeil et les deux autres en argent, cafetières, théières, porte-huiliers, soupière, le tout en argent.

Deux montres en or, une montre de chasse, bracelets, bagues, pierreries, débris de bijoux.

Et, en outre, une grande quantité de meubles, sièges, armoires anciennes, meubles d'ornement, bibelots, faïences, porcelaines, anciens et modernes.

Caveau.

Quinze cents bouteilles de vins.

Bordeaux : Saint-Émilion, Saint-Estèphe, Léoville, Sauterne, vins ordinaires.

Bourgogne : Volney, Chambertin, Caillemint.

Malaga, Xérès, Rancio, etc.

Eaux-de-vie de vin et de cidre en bouteilles et dames-jeannes.

Cave.

Quatre tonneaux de cidre premier cru de Saint-Lo; un tonneau de cidre mitoyen.

Deux mille bouteilles à vin, trois cents bouteilles d'eaux minérales de différentes espèces.

Et une très grande quantité d'autres meubles et de débarras.

ORDRE DE LA VENTE

Dimanche 13 mai : Vente de la Cuisine, Chambre de Maître, Lingerie et Literie.

Lundi et mardi 14 et 15 : Salle à manger, Chambre de Maître, Lingerie et Literie.

Mercredi 16 : Salon et autres Meubles.

Jeudi 17 : Salle de Billard et autres Meubles.

Vendredi 18 : Chambres de Maître, Literie et Lingerie.

Samedi 19 : Chambre de Maître et de Domestique.

Pour le surplus du mobilier, d'autres affiches indiqueront l'ordre.

Chaque jour de vente, la séance comprendra, en dehors des objets indiqués, des meubles de toute nature.

L'Expert, **VASSAL.**

Le Notaire, **CAQUENÉE.**

EXPOSITION DU MOBILIER LE SAMEDI 12 MAI, DE MIDI A 4 HEURES

S'adresser, pour tous renseignements :

A M. VASSAL, expert, à Caen, rue des Croisiers.

A M. NOEL, administrateur, à Caen, rue du Tour-de-Terre.

Et à M. CAQUENÉE, notaire à Villers.

Pour se rendre à Villers, de Caen, un train, partant de la gare de l'Ouest à midi 5 minutes, apporte les voyageurs à 1 heure et demie en gare de Villers, où ils trouveront des omnibus qui les transporteront au Château de Villers et les ramèneront pour le train de 7 heures 28 minutes.